



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1099**

26 Νοεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 15018 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ. 1850 του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.
2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του Π.Δ./3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ, 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.
3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.
5. Το Π.Δ. 6.10.1975 ΦΕΚ 231Δ΄/1975), με το οποίο εγκρίθηκε η επέκταση του σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Β Φάση Μεσ/νής πλευράς του Δήμου Πατρέων.
6. Την υπ' αριθμ. 201/2001 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Πατρών.
7. Την υπ' αριθμ. 794/2002 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Πατρέων.
8. Τις υπ' αριθμ. 10649/22.7.2004 και 13080/30.9.2004 εισηγήσεις της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος Ν.Α. Αχαΐας, προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.
9. Τις δ/ξεις της παρ. 5 του άρθρου 11 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31.12.2003).
10. Τα υπ' αριθμ. Δ.Τ.Ε./β/12415/519/7.6.2004 έγγραφο τιου ΥΠΕΧΩΔΕ και το υπ' αριθμ. 5527/23.7.2004 της Δ/νσης ΠΕΧΩ της Περ/ρειας Δυτικής Ελλάδος, σχετικά με την εφαρμογή της παρ. 5 του άρθρου 11 του Ν. 3112/2003 ΦΕΚ 308Α/31.12.2003.
11. Το υπ' αριθμ. 12/8.10.2004 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί:

α) Ομόφωνα υπέρ της μερικής ακύρωσης της υπ' αριθμ. 5063/17.3.2003 προγενέστερης απόφασης Νομάρχη Αχαΐας με την οποία τροποποιήθηκε το σχέδιο πόλεως Πατρών στην υπ' όψη ευρύτερη περιοχή και συγκεκριμένα στο μέρος που αφορά το ακίνητο ιδιοκτησίας Πολυθοδωράκη (Ο.Τ. 1580 - 1584)

β) Κατά πλειοψηφία υπέρ της τροποποίησης του Ο.Τ. 1580 του σχεδίου πόλεως Πατρών, του Δήμου Πατρέων σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος της Ν.Α. Αχαΐας, σε εκτέλεση της υπ' αρίθμ. 201/2001 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Πατρών, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η μερική ακύρωση της υπ' αριθμ. 5063/17.3.2003 προγενέστερης απόφασης Νομάρχη Αχαΐας με την οποία τροποποιήθηκε το σχέδιο πόλεως Πατρών στην υπ' όψη ευρύτερη περιοχή , και συγκεκριμένα στο μέρος που αφορά το ακίνητο ιδιοκτησίας Πολυθοδωράκη (Ο.Τ. 1580 - 1584).
2. Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 1580, που αφορά την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, σε τμήμα της ιδιοκτησίας Πολυθοδωράκη και την δημιουργία οικοδομήσιμου χώρου, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο, απόσπασμα ρυμοτομικού διαγράμματος με κλίμακα 1/500 και σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 201/2001 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Πατρών.

Η παρούσα με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, και η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την υπογραφή της.

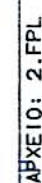
Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δήμου Πατρέων ή του Κρατικού Προϋπολογισμού.

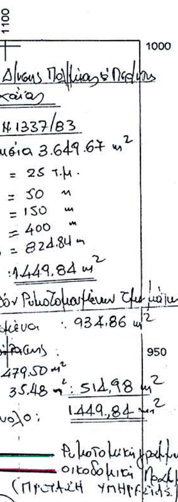
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 3 Νοεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ


ΑΡΧΕΙΟ: 2.FPL



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Η ιδιοκτησία με όρια (Α,Β,Γ,Δ,Ε,...,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο) ανήκει σύμφωνα με το συμβόλαιο 6543/8-4-2004 στους Πολυθοδωράκη Γεώργιο του Δημοκρίτου, Πολυθοδωράκη Ηλία του Δημοκρίτου και Φασούλη Κωνσταντίνα χήρα Γεωργίου με ποσοστό 33.33% ο καθένας.

2. Εμβαδόν της ιδιοκτησίας αυτής :
   Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,...,Μ,Ν,Ξ,Ο,Α) = 3649.67 τ.μ.

3. Ρυμοτομούμενα τμήματα σύμφωνα με την παρούσα πρόταση τροποποίησης :

ΤΜΗΜΑ (1) =	390.46 τ.μ.
ΤΜΗΜΑ (2) =	269.82 τ.μ.
ΤΜΗΜΑ (3) =	274.58 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ =	934.86 τ.μ.

——— Ρυμοτομική γραμμή
——— οικοδομική γραμμή

4. ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ (Ν.1337/83) :
   (η εισφορά υπολογίζεται στα 3649.67/3 = 1216.56 τ.μ)

0 - 250	(* 10%) =	25 τ.μ.
250 - 500	(* 20%) =	50 τ.μ.
500 - 1000	(* 30%) =	150 τ.μ.
1000 - 1216.56	(* 40%) =	86.62 τ.μ.
	ΣΥΝΟΛΟ =	311.62 τ.μ.

Ο κάθε ιδιοκτήτης έχει εισφορά σε γη 311.62 τ.μ.,άρα συνολικά και οι τρείς ιδιοκτήτες έχουν εισφορά σε γη 311.62 * 3 = 934.86 τ.μ.

5. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ

α.Υποχρεωτική εισφορά σε γη σύμφωνα με την παρ.4 του παρόντος είναι : 934.86 τ.μ.
β.Συνολικό εμβαδόν ρυμοτομούμενων τμημάτων σύμφωνα με την παρούσα πρόταση (γραμμοσκιασμένα) και την παρ. 3 : 934.86 τ.μ.,
γ.Συνολικό εμβαδόν ιδιοκτησίας που απομένει στο Ο.Τ.1584 και στο προτεινόμενο Ο.Τ. : 307.40 + 2407.41 = 2714.81 τ.μ.
δ.Εμβαδόν ιδιοκτησίας που πρέπει να δοθεί στους ιδιοκτήτες : 3649.67 - 934.86 = 2714.81 τ.μ.
ε.Οφείλονται στους ιδιοκτήτες (σύμφωνα με τις παρ. 5γ & 5δ) : 2714.81 - 2714.81 = 0 τ.μ.

6. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Δ/γμα 6-10-75 ΦΕΚ 231/Δ)

ΤΟΜΕΑΣ Β
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : Ε = 400 τ.μ., Π = 15μ.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : Ε = 200 τ.μ., Π = 10μ.
Σ.Δ. = 0.8, ΚΑΛΥΨΗ = 40%
ΥΨΟΣ = 10.5 μ., ΟΡΟΦΟΙ = 3

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

...ΤΟΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΧΑΤΣΙΚ ΜΑΝΟΥΚΙΑΝ Τριπόλεως & Πρασίνου Λόφου 54, Νέο Ηράκλειο Τηλ. (210)-2810708,2818586	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΠΟΛΥΘΟΔΩΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ ΠΟΛΥΘΟΔΩΡΑΚΗΣ ΗΛΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ ΦΑΣΟΥΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΧΗΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	
ΕΡΓΟ ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 11 ΤΟΥ Ν.3212/03	
ΘΕΣΗ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ ΠΕΡΙΦ. ΕΓΛΥΚΑΔΟΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2004	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Αριθ. 29/37442/ΠΣΚ/1164 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμπελοκήπων, Νομού Θεσσαλονίκης, στα Ο.Τ. που περικλείονται από τις οδούς Μαραθώνας - Ελ. Βενιζέλου - Πανταζοπούλου - Φλέμινγκ και Σκρά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 160, 243, του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ) και του άρθρου 19 του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 148/Α), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντε- λεστή Δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 197 Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/1994 «συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α).

4. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995).

5. Την υπ' αριθμ. 333/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αμπελοκήπων.

6. Την υπ' αριθμ. 157/2004 Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 20η της 2.11.2004) μετά την σχετική από 21.10.2004 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων όπου εκτίθεται το σκεπτικό για τη νομική και ουσιαστική διάσταση του θέματος.

7. Τη διαπίστωση ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 όπως ισχύει.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Αμπελοκήπων.

9. Την 10/6943/13.3.2003 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με εντολή Νομάρχη Ευστ. Αβραμίδη», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμπελοκήπων, Νομού θεσσαλονίκης, στα Ο.Τ. που περικλείονται από τις οδούς Μαραθώνας - Ελ. Βενιζέλου-Πανταζοπούλου - Φλέμινγκ και Σκρά, με:

Α) Τον αποχαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α, στο Ο.Τ. 7 που περικλείεται από τις οδούς Μαραθώνας - Ελ. Βενιζέλου - Πανταζοπούλου και Α. Βελουχιώτη, από χώρο Νηπιαγωγείου και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο Παιδικού Σταθμού, με τα αυτά στοιχεία.

Β) Τον αποχαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Κ στο Ο.Τ. με αριθμ. 5, που περικλείεται από τις οδούς Μαραθώνας - Α. Βελουχιώτη - Φλέμινγκ και Σκρά από χώρο Παιδικού Σταθμού και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο Νηπιαγωγείου, με τα αυτά στοιχεία, όπως η ρύθμιση αυτή, φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:500 το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 12 Νοεμβρίου 2004

Με εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΑΛΙΟΥΛΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΑ Ο.Τ.5 ΚΑΙ Ο.Τ.7

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
1.8-12-30 ΦΕΚ 389Δ/10-12-30
2.3-5-35 ΦΕΚ 188Δ/11-5-35
3.23-4-86 ΦΕΚ 626Δ/29-7-86
4.5-11-85 ΦΕΚ 787Δ/31-12-85

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤ ΩΝ

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ	ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 13
2	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ – ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑ ΟΡΟΦΟ	Α. ΒΕΛΟΥΧΙΩΤΗ 39
3	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ – ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑ ΟΡΟΦΟ	Α. ΒΕΛΟΥΧΙΩΤΗ 37
4	ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ	Α. ΒΕΛΟΥΧΙΩΤΗ 35
5	ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΙΑ	ΦΛΕΜΙΝΓΚ 13
6	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ – ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑ ΟΡΟΦΟ	ΦΛΕΜΙΝΓΚ 11
7	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ – ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑ ΟΡΟΦΟ	ΦΛΕΜΙΝΓΚ 9
8	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ – ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑ ΟΡΟΦΟ	ΦΛΕΜΙΝΓΚ 7
9	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ – ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑ ΟΡΟΦΟ	ΣΚΡΑ 16
10	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ – ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑ ΟΡΟΦΟ	ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 15
11	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ – ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑ ΟΡΟΦΟ	ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 20
12	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ – ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑ ΟΡΟΦΟ	ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 18
13	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ – ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑ ΟΡΟΦΟ	ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 16
14	ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Κ.Λ.Π.	Α. ΒΕΛΟΥΧΙΩΤΗ 26
15	ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΙΑ	Α. ΒΕΛΟΥΧΙΩΤΗ 28
16	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ – ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑ ΟΡΟΦΟ	Α. ΒΕΛΟΥΧΙΩΤΗ 30
17	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ – ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑ ΟΡΟΦΟ	ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 9
18	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ – ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑ ΟΡΟΦΟ	ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 7
19	ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΙΑ	ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 5
20	ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΙΑ	ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΥ 3
21	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ – ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑ ΟΡΟΦΟ	Α. ΒΕΛΟΥΧΙΩΤΗ 24
22	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ – ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑ ΟΡΟΦΟ	ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΥ 8
23	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ – ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑ ΟΡΟΦΟ	ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΥ 6
24	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ – ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑ ΟΡΟΦΟ	Α. ΒΕΛΟΥΧΙΩΤΗ 33
25	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ – ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑ ΟΡΟΦΟ	ΦΛΕΜΙΝΓΚ 14

ΟΔΟΣ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΑΝΘ. ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΔΟΣ Α. ΒΕΛΟΥΧΙΩΤΗ
ΟΔΟΣ ΦΛΕΜΙΝΓΚ
ΟΔΟΣ ΣΚΡΑ
Ο.Τ.7
Ο.Τ.5
Ο.Τ.2
Ο.Τ.35
Ο.Τ.6
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΠΑΙΔΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ
ΕΜΒ=858,74 μ2
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΕΜΒ=696,37 μ2

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝ/ΣΜΩΝ
Συνοδεύει την 29/32442/ΠΣΜ/1164 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμπελοκήπων, Ν. Θεσσαλονίκης, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Μαραθώνος - Ελ. Βενιζέλου - Πανταζοπούλου - Φλέμινγκ και Σκρα
Θεσσαλονίκη 10-11-2004
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΣΙΜΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

Α/Α	Χ	Υ
Τ1	7934,45	11466,55
Τ2	7978,06	11431,28
Τ3	7937,92	11362,20
Τ4	7924,63	11359,05
Τ5	7883,78	11386,11
Τ6	7876,85	11375,50
Τ7	7904,53	11356,97
Τ8	7872,66	11297,48
Τ9	7841,22	11319,45
Α	7952,68	11387,67
Β	7948,13	11380,05
Γ	7934,27	11388,04
Δ	7925,25	11375,53
Ε	7917,39	11363,86
Ζ	7902,28	11373,99
Η	7907,54	11382,51
Θ	7916,10	11396,13
Ι	7922,03	11405,38
Κ	7853,63	11338,94
Λ	7869,80	11364,35
Μ	7879,87	11359,18
Ν	7883,22	11356,80
Ξ	7888,97	11352,64
Ο	7884,28	11344,90
Π	7879,24	11336,15
Ρ	7874,27	11327,72
Σ	7873,79	11327,72
Τ	7867,66	11330,83
Υ	7863,70	11333,10
Φ	7863,38	11332,61

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 4000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΕΤΡΟΣ ΚΟΥΣΕΝΙΔΗΣ

ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2004
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ



ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΛΑΣΚΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΕ 6 με Γ' ΒΑΘΜΟ

Αριθ. 4956 (3)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Καρδίτσας στο Ο.Τ. 158.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπ' όψιν

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 223/Α΄) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και δη τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/Α΄).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄) σύμφωνα με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α΄) «περί ιδρύσεως Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

5. Την 2188/15.7.1994 (ΦΕΚ 908/Δ΄/2.9.1994) απόφαση Νομάρχου Ν. Καρδίτσας «περί αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Καρδίτσας».

6. Την υπ' αριθμ. 486/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας σύμφωνα με την οποία αποφασίζεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως της Καρδίτσας στο Ο.Τ. 158 ως εξής: καταργείται η διαπλάτυνση της οδού Πατρόκλου και αντ' αυτής γίνεται κυκλική απότμηση περίπου 1m2.

7. Την υπ' αριθμ. 2997/28.9.2004 εισήγηση της Δ/νσεως Πολεοδομίας προς το ΣΧΟΠ Ν.Α. Καρδίτσας.

8. Την υπ' αριθμ. 27/2004 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Καρδίτσας σύμφωνα με την οποία κατά πλειοψηφία γνωμοδοτεί κατά της προτεινόμενης τροποποιήσεως.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας αποφάσεως δεν προκαλούνται δαπάνες εις βάρος του οικίου Δήμου όπως και από το 3231/5.7.2004 έγγραφο του Δήμου Καρδίτσας προκύπτει, επειδή:

Ο καταργούμενος κοινόχρηστος χώρος του Ο.Τ. 158 (διαπλάτυνση της οδού Πατρόκλου) είναι μικρής κλίμακας και δεν επηρεάζεται ο πολεοδομικός σχεδιασμός, γι' αυτό αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Καρδίτσας στο Ο.Τ. 158 ως εξής:

καταργείται η προβλεπόμενη διαπλάτυνση της οδού Πατρόκλου στο Ο.Τ.158 και αντ' αυτής επιβάλλεται κυκλική απότμηση περίπου 1 m2 , όπως στο ρυμοτομικό διάγραμμα το συνόδευαν την παρούσα απόφαση φαίνεται.

Η παρούσα με το συνόδευαν ρυμοτομικό διάγραμμα δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Δ΄ τεύχος.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα της δημοσιεύσεως της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 11 Νοεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ



ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ

ΟΔΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΟΔΟΣ ΣΟΛΩΜΟΥ

ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ

ΓΕΖΜΟΣ

Ο.Τ. 517

Ο.Τ. 156

Ο.Τ. 520

Ο.Τ. 158

Ο.Τ. 157

Ο.Τ. 160

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ:
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3°

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ
ΜΕ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ
X=303200 Y=4595100

ΣΥΜΒΟΛΑ

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ Ή ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΡΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΡΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΜΕ ΑΠΛΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΜΕ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΜΕ ΤΟΙΧΕΙΟ
- ΑΞΟΝΑΣ ΔΡΟΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
- ΝΕΟ ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ Εφ/ΓΗΣ
- 1/Κ ΚΤΙΣΜΑ
- ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με τις αποφάσεις 536/01 & 486/03 του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας

Καρδίτσα, 30-06-2004
Ο Αντιδήμαρχος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΝΑΤΖΗΣ

Καρδίτσα, 29 / 06 / 2004
Ο Συντάξας

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΝΔΡ. ΚΑΤΣΑΡΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 74344
ΜΗΤΡΩΟ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ - ΑΡΙΘ. 14820

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ Γ' ΖΩΝΗ
ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ. 158

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ
ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4156/11-11-2004
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΟΥ Ν. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 127**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1	**(2810) 396 409**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως	**(22510) 46 888**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β’	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd- rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

Τα παραπάνω cd-rom διατίθονται ύστερα από σχετική παραγγελία και αφορούν Φ.Ε.Κ. που έχουν δημοσιευθεί μετά από το έτος1994.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210- 9472555, fax :210- 9472556 internet : http://www.et.gr .

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2004, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ